

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt.

üzemeltetésében lévő jégcsarnok területén korcsolya kölcsönző és élező működtetésére

A pályázat időtartama: 2018. november 03-tól 2019. április 26-ig

A pályázatra kiírt helyiségek adatai:

- címe: 5100 Jászberény, Líceum utca 2.
- leírása: a főbejáratnál jobbra eső üvegezett ablakos kiszolgáló lehetőséggel rendelkező 11 m2 alapterületű fűtött, villamos csatlakozási lehetőséggel és polcrendszerrel rendelkező helyiség
- alapterülete: cca. 11 m2 üzlettér

Induló bérleti díj:

- a pályázati időtartam alatt (2018. november 3.- 2019. április 26.): 50.000 Ft + 27 % ÁFA/hó

Kaució: (2 havi bérleti díj): 100.000.- Ft + 27% Áfa

A kaució befizetése a szerződés megkötésének előfeltétele, amelyet a megállapodás aláírását megelőzően a bérbeadó pénztárába kell befizetni. A kaució 50%-os mértéke a bérleti díjba beszámolható. A kaució fennmaradó további 50%-a szerződés megszűntét jelentő elszámolást követően visszafizetésre kerül a Bérleti részére.

(Almérők hiányában a bérleti díjnak részét képezik a közüzemmi költségek, amelyek a Bérbeadót terhelik.)

A kölcsönző nyitva tartása: a jégpálya délelőtti iskolai időszak alatti nyitva tartásával, valamint a közönségkorcsolya nyitva tartásával megegyezően

A Bérletnek vállalnia kell: a kölcsönzési időszakok tekintetében az iskolai időszakban a pályázatot kiíróval előzetesen egyeztetett díj fejében bocsátja használatra a korcsolyákat, továbbá a korcsolyák tekintetében, kölcsönzési időszakokban legalább 100 pár korcsolyát biztosít kölcsönzésre, illetve a 26-os mérettől a 46-os méretig biztosítja a korcsolyacipő választékot

A futamidő kezdete: 2018. november 3.

A bérlet időtartama: A bérlet 1 szezonra vonatkozóan (2018. november 3-tól 2019. április 26-ig tartó határozott időszakra) szól.

Helyiség megtekinthető: munkanapokon a Jászberényi V.V. Nonprofit Zrt. ágazatvezetőjével történő előzetes egyeztetés alapján

Tóth Endre ágazatvezető tel.: +36-30/239-7715

Helyiségben folytatható tevékenység: korcsolya kölcsönző és élező üzemeltetés

A pályázatnak meg kell felelnie az alábbi előírásoknak, valamint tartalmaznia kell:

- Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, vállalkozó pályázó esetén :
 - a pályázó nevét, székhelyét, adószámát, nyilvántartásba vételével összefüggő numerikus azonosítóját (cégjegyzékszámát, bírósági nyilvántartási számát, stb.);
 - a képviselő nevét és személyi adatait (születési név, anyja neve, születési helye, ideje, lakcíme);
 - a pályázathoz 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, vagy vállalkozói nyilvántartásba vétel igazolást kell csatolni, amelyben a cég fő tevékenysége megfelel az üzlethelyiségben végzendő profilnak;
 - aláírás címpéldányát.

Természetes személy esetén:

- a pályázó nevét (születési név, anyja neve, születési hely és idő, lakhely)

Amennyiben releváns, csatolni a továbbiakat:

- a kölcsönző és élező üzemeltetésére vonatkozó elképzeléseket;
- a pályázó igazolni köteles a vállalkozása éves nettó árbevételét, amely minimális értéke nettó 1.000.000.- Ft/év, azaz nettó egymillió forint évente.
- A pályázatnak tartalmaznia kell a megajánlott bérleti díj mértékét, a nyitva tartás idejét, a végezni kívánt tevékenységet részletesen bemutató szöveges tájékoztatót, a kölcsönző és élező szolgáltatás tervezett díjait.

A pályázat szakmai célja és igényei:

- A pályázónak nyilatkoznia kell, hogy a zavartalan üzemeltetéshez szükséges hiányzó bútorzatot és felszerelési/berendezési tárgyakat saját költségén biztosítja, valamint az üzemeltetéséhez szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzéséről maga gondoskodik és betartja az előírás szerinti vonatkozó jogszabályokat (tűzvédelmi, biztonsági, munkavédelmi, egészségügyi, ÁNTSZ stb.)
- A kölcsönző és élező a jégpálya nyitvatartásához igazodva tart nyitva az üzemeltetővel történő előzetes egyeztetések alapján. A szolgáltatás igényes, udvarias kiszolgálással üzemel.
- A kiíró a kölcsönző és élező üzemeltetése során minimálisan a
 - 2012. évi CLXXXV. tv. a hulladékokról,

továbbá a működtetésre vonatkozó egyéb jogszabályokban előírt rendelkezések betartását várja el a pályázótól.

A pályázat egyéb feltételei:

A pályázónak vállalnia kell a bérleménnyel kapcsolatos, a bérlet ideje alatt jelentkező, szükségszerű, állagmegóvó karbantartási munkák elvégzését saját költségén.

A helyiségek rendeltetésszerű használatához szükséges átalakítást, felújítást a Bérelő csak a saját költségére, a Bérbeadó előzetes, írásos engedélyével végezhet, amely a bérleti díjba csak Bérbeadóval előzetesen írásban történő megállapodás megléte esetén számítható be.

A pályázatokat a Jászberényi V.V. Nonprofit Zrt., 5100 Jászberény Margit sziget 1. – részére postai úton, vagy személyesen – a Titkárságra leadott zárt borítékban – írásban, 1 pld. eredeti és 1 pld. másolatban kell eljuttatni.

A zárt borítékra a „*korcsolya kölcsönzés 2018*” szöveg kerüljön ráírásra.

A pályázati kiírás időpontja: 2018. október 25.

A pályázat benyújtásának határideje 2018. október 30. 14 óra

Az elbírálás várható időpontja: 2018. október 31.

A pályázati ajánlatok benyújtói közül a bérleti díj tekintetében a legmagasabb ajánlatot tevővel kell a szerződést megkötni.

A nyertes pályázó visszalépése esetén a második pályázóval köthető meg a bérleti szerződés.

A kiíró fenntartja jogát, hogy a pályázatot érvényes pályázat(ok) beérkezése esetén is eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat nyertese a Jászberényi V.V. Nonprofit Zrt. döntése után, annak értesítése kézhezvételét követő 1 napon belül köteles a bérleti szerződést megkötni. Ha a pályázat nyertesének mulasztása miatt a bérleti szerződés az erre nyitva álló 1 napos határidőn belül nem jön létre, a Jászberényi V.V. Nonprofit Zrt. szerződéskötési kötelezettsége megszűnik. Amennyiben a pályázat nyertese a bérleti szerződésben megjelölt időpontban az ingatlant nem veszi birtokba, az a bérleti szerződéstől való elállásnak minősül.

Jászberény, 2018. október 25.

**Horgosi Zsolt
vezérigazgató**