1203/2017

# PÁLYÁZATI KIÍRÁS

**a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt.**

**üzemeltetésében lévő ingatlan bérletére**

A Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt. (a későbbiekben Jászberényi VV Nonprofit Zrt) ezúton pályázati felhívást tesz közzé a működési területén található büfé bérlésére:

1.) A „LEHEL" Strand és Uszoda területén található **strand büfé**

A pályázatra kiírt helyiség adatai:

- helyrajzi száma: 8794
- címe: 5100 Jászberény, Gorjanc Ignác sétány 10.
- strandfürdő területén 110 $m^2$-es büfé épület
- műszaki állapota: megfelelő
- felszereltsége: összkomfortos

***Induló bérleti díj:***

- nyári nyitva tartás idejére: (június 01-től augusztus 31-ig) 60.000 Ft + ÁFA/hó

Kaució: (1 havi bérleti díj): 60.000 Ft + ÁFA

A bérleti díjaknak nem része a közüzemi költség. A felmerült költségek a tárgyhónapot követően kerülnek a Jászberényi VV Nonprofit Zrt. által továbbszámlázásra a Bérbevevő felé.

A futamidő kezdete: 2017. június 10.

A bérlet időtartama: határozott időtartam 2017. június 10 – augusztus 31.

**Helyiség megtekinthetők**: munkanapokon a Jászberényi VV Nonprofit Zrt. -vel történő előzetes egyeztetés alapján (Baranyiné Hallgat Magdolna ágazatvezetővel, tel.: +36-20/2843630)

*Helyiségben folytatható tevékenység:* **büfé üzemeltetése**

**A pályázatnak meg kell felelnie az alábbi előírásoknak, valamint tartalmaznia kell:**

- *Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet pályázó esetén* :
  - a pályázó nevét, székhelyét, adószámát, nyilvántartásba vételével összefüggő numerikus azonosítóját (cégjegyzékszámát, bírósági nyilvántartási számát, stb.);
  - a képviselő nevét és személyi adatait (születési név, anyja neve, születési helye, ideje, lakcíme).
  - a pályázathoz 30 napnál nem régebbi cégkivonatot kell csatolni, amelyben a cég fő tevékenysége megfelel az üzlethelyiségben végzendő profilnak.
- *Természetes személy esetén*:
  - a pályázó nevét (születési név, anyja neve, születési hely és idő, lakhely),
- a vendéglátó egység üzemeltetésére vonatkozó elképzeléseket;
- a pályázó elképzelését az esetleges bérlemény-korszerűsítéssel, felújítással kapcsolatban. A tervezett fejlesztések bérbeadó által elfogadott értékének maximum 50%--áig beszámíthatók

Baranyiné

a bérleti díjba.

- Csatolni kell továbbá az eddigi tevékenységről szóló referenciákat, és a pénzügyi háttér igazolását a gazdálkodó szervezet előző 3 évre vonatkozó gazdasági adatai alapján (éves beszámoló: mérleg, eredmény kimutatás, szöveges értékelés). Amennyiben a pályázó nem rendelkezik az előírt teljes időszakra vonatkozó beszámolóval, elegendő a működését követő időszakra vonatkozó háttér igazolás bemutatása. A fentiek hiányában az árbevételről szóló nyilatkozatot köteles csatolni. Ezen kívül nyilatkoznia kell, hogy lejárt esedékességű köztartozása és helyi adó tartozása nem áll fenn.

- A pályázatnak tartalmaznia kell a megajánlott bérleti díj mértékét havi bontásban, a nyitva tartás idejét, a végezni kívánt tevékenység, illetve a forgalmazni kívánt árucikkek körét (figyelemmel a 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 6. számú melléklet 1 pontjára) részletesen bemutató szöveges és grafikus tájékoztatót, az árusítani kívánt termékek tervezett árait.

**A pályázat szakmai célja és igényei:**

- A pályázónak nyilatkoznia kell, hogy a zavartalan üzemeltetéshez szükséges hiányzó bútorzatot és felszerelési/berendezési tárgyakat, valamint a strand büfé üzemeltetéséhez szükséges elzárt terület kialakítását, (öltöző rész kialakítása) saját költségén biztosítja, és azt őrzi, valamint az üzemeltetéséhez szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzéséről maga gondoskodik és betartja az előírás szerinti vonatkozó jogszabályokat (tűzvédelmi, biztonsági, munkavédelmi, egészségügyi, ANTSZ stb.)
- A Bérlő vállalja az étkezési lehetőség biztosítását (hideg-meleg étkezés); kávé, üdítő, sütemények, édesség, egyéb italok forgalmazását.
- A büfé a „LEHEL" Strand és Uszoda nyitva tartásához igazodva tart nyitva. Igényes, udvarias kiszolgálással üzemel, a Bérlő a létesítmény házirendjét figyelembe veszi, kerüli a túlzott hangoskodást és gondoskodik a dohányzási tilalom betartásáról.

A pályázónak vállalnia kell a bérleménnyel kapcsolatos, a bérlet ideje alatt jelentkező, szükségszerű, állagmegóvó karbantartási munkák elvégzését saját költségén.

A helyisége rendeltetésszerű használatához szükséges átalakítást, felújítást a Bérlő csak a saját költségére, a Bérbeadó előzetes, írásos engedélyével végezhet, amely a bérleti díjba nem számítható be.

A pályázatokat a Jászberényi VV Nonprofit Zrt. 5100 Jászberény Margit sziget 1. – részére postai úton, vagy személyesen – a Titkárságra leadott zárt borítékban – írásban 1 pld. eredeti és 1 pld. másolatban kell eljuttatni.
A pályázó pályázatát zárt borítékban nyújthatja be, az adott büfé nevének megadásával.

| | | |
|---|---|---|
| **A pályázati kiírás időpontja:** | **2017. május 24.** | |
| **A pályázat benyújtásának határideje** | **2017. május 31.** | **12 óra** |
| **Az elbírálás várható időpontja:** | **2017. június 02.** | |

A pályázati ajánlatok benyújtói közül az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevővel kerül megkötésre a szerződés.

A nyertes pályázó visszalépése esetén a második pályázóval köthető meg a bérleti szerződés.

A kiíró fenntartja jogát, hogy a pályázatot érvényes pályázat(ok) beérkezése esetén is eredménytelennek nyilvánítsa.

Bonanyine

A pályázat nyertese a Jászberényi VV Nonprofit Zrt. döntése után, írásbeli értesítésének kézhezvételét követő 5 napon belül köteles a bérleti szerződést megkötni. Ha a pályázat nyertesének mulasztása miatt a bérleti szerződés az erre nyitva álló 5 napos határidőn belül nem jön létre, a Jászberényi VV Nonprofit Zrt. szerződéskötési kötelezettsége megszűnik. Amennyiben a pályázat nyertese a bérleti szerződésben megjelölt időpontban az ingatlant nem veszi birtokba, az a bérleti szerződéstől való elállásnak minősül.

**Jászberény, 2017. május 23.**

Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

**Horgosi Zsolt**
**vezérigazgató**

Bonanyine