

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt.

üzemeltetésében lévő jégcsarnok területén korcsolya kölcsönző és élező működtetésére

A pályázat időtartama: 2019. október 01. napjától 2020. április 24. napjáig tartó időszak.

A pályázatra kiírt helyiségek adatai:

- címe: 5100 Jászberény, Líceum utca 2.
- leírása: a főbejáratától jobbra eső üvegezett ablakos kiszolgáló lehetőséggel rendelkező 11 m² alapterületű fűtött, villamos csatlakozási lehetőséggel és polcrendszerrel rendelkező helyiség
- alapterülete: cca. 11 m² üzlettér

Induló bérleti díj:

- a pályázati időtartam alatt (2019. október 1.- 2020. április 24.): 50.000 Ft + 27% ÁFA/hó

Kaució: (2 havi átlagos bérleti díj): 100.000 Ft + 27% ÁFA

A kaució befizetése a szerződés megkötésének előfeltétele, amelyet a megállapodás aláírását megelőzően a bérbeadó pénztárába kell befizetni. A kaució 50%-os mértéke a bérleti díjba beszámolható. A kaució fennmaradó további 50%-a a szerződés megszűntét jelentő elszámolást követően visszafizetésre kerül a Bérlet részére.

(Almérők hiányában a bérleti díjnak részét képezi a közüzemi költség, amely a Bérbeadót terheli.)

A kölcsönző nyitva tartása: a jégpálya délelőtti iskolai időszak alatti nyitva tartásával, valamint a közönségkorcsolya nyitva tartásával megegyezően

A Bérletnek vállalnia kell: hogy a kölcsönzési időszakok tekintetében az iskolai időszakban a pályázatot kiíróval előzetesen egyeztetett díj fejében bocsátja használatra a korcsolyákat, továbbá a korcsolyák tekintetében, kölcsönzési időszakokban legalább 100 pár korcsolyát biztosít kölcsönzésre, illetve a 26-os mérettől a 46-os méretig biztosítja a korcsolyacipő választékot

A futamidő kezdete: 2019. október 1.

A bérlet időtartama: A bérlet 1 szezonra vonatkozóan (2019. október 1-től 2020. április 24-ig tartó határozott időszakra) szól.

Helyiségek megtekinthetők: munkanapokon a Jászberényi V.V. Nonprofit Zrt. ágazatvezetőjével történő előzetes egyeztetés alapján

Tóth Endre ágazatvezető tel.: +36-30/239-7715

Helyiségben folytatható tevékenység: korcsolya kölcsönző és élező üzemeltetés

A pályázatnak meg kell felelnie az alábbi előírásoknak, valamint tartalmaznia kell:

- a kölcsönző és élező üzemeltetésére vonatkozó elképzeléseket;
- A pályázatnak tartalmaznia kell a megajánlott bérleti díj mértékét, a nyitva tartás idejét, a végezni kívánt tevékenységet részletesen bemutató szöveges tájékoztatót, a kölcsönző és élező szolgáltatás tervezett díjait.

Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet pályázó esetén :

- a pályázó nevét, székhelyét, adószámát, nyilvántartásba vételével összefüggő numerikus azonosítóját (cégjegyzékszámát, bírósági nyilvántartási számát, stb.);
- a képviselő nevét és személyi adatait (születési név, anyja neve, születési helye, ideje, lakcíme);
- a pályázathoz 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, amelyben a cég fő tevékenysége megfelel az üzlethelyiségben végzendő profilnak; aláírás címpéldányát.

Természetes személy esetén:

- a pályázó nevét (születési név, anyja neve, születési hely és idő, lakhely)

Amennyiben releváns, csatolni a továbbiakat:

- a pályázó igazolni köteles a vállalkozása éves nettó árbevételét, amely minimális értéke nettó 1 millió Ft/év, azaz nettó egymillió forint évente.

A pályázat szakmai célja és igényei:

- A pályázónak nyilatkoznia kell, hogy a zavartalan üzemeltetéshez szükséges hiányzó bútorzatot és felszerelési/berendezési tárgyakat saját költségén biztosítja, valamint az üzemeltetéséhez szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzéséről maga gondoskodik és betartja az előírás szerinti vonatkozó jogszabályokat (tűzvédelmi, biztonsági, munkavédelmi, egészségügyi, ÁNTSZ stb.)
- A kölcsönző és élező a jégpálya nyitva tartásához igazodva tarthat nyitva, annak nyitvatartási idején túl csak Bérbeadó külön engedélyével működhet. Igényes, udvarias kiszolgálással üzemel.
- A kiíró a kölcsönző és élező üzemeltetése során minimálisan a:
 - 2012. évi CLXXXV. tv. a hulladékokról,
 - továbbá a működtetésre vonatkozó egyéb jogszabályokban előírt rendelkezések betartását várja el a pályázótól.

A pályázat egyéb feltételei:

A pályázónak vállalnia kell a bérleménnyel kapcsolatos, a bérlet ideje alatt jelentkező, szükségszerű, állagmegóvó karbantartási munkák elvégzését saját költségén.

A helyiségek rendeltetésszerű használatához szükséges átalakítást, felújítást a Bérelő csak a saját költségére, a Bérbeadó előzetes, írásos engedélyével végezhet, amely a bérleti díjba csak Bérbeadóval előzetesen írásban történő megállapodás megléte esetén számítható be.

A pályázatokat a Jászberényi V.V. Nonprofit Zrt. - 5100 Jászberény Margit sziget 1. – részére postai úton, vagy személyesen – a Titkárságra leadott zárt borítékban – írásban 1 pld. eredeti és 1 pld. másolatban kell eljuttatni.

A zárt borítékra a „*korcsolya kölcsönzés 2019*” szöveg kerüljön ráírásra.

A pályázati kiírás időpontja: 2019. augusztus 29.

A pályázat benyújtásának határideje 2019. szeptember 16. 12 óra

Az elbírálás várható időpontja: 2019. szeptember 18.

A pályázati ajánlatok benyújtói közül a bérleti díj tekintetében a legmagasabb ajánlatot tevővel kell a szerződést megkötni.

A nyertes pályázó visszalépése esetén a második pályázóval köthető meg a bérleti szerződés.

A kiíró fenntartja jogát, hogy a pályázatot érvényes pályázat(ok) beérkezése esetén is eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat nyertese a Jászberényi V.V. Nonprofit Zrt. döntése után, annak értesítése kézhezvételét követő 2 napon belül köteles a bérleti szerződést megkötni. Ha a pályázat nyertesének mulasztása miatt a bérleti szerződés az erre nyitva álló 2 napos határidőn belül nem jön létre, a Jászberényi V.V. Nonprofit Zrt. szerződéskötési kötelezettsége megszűnik. Amennyiben a pályázat nyertese a bérleti szerződésben megjelölt időpontban az ingatlant nem veszi birtokba, az a bérleti szerződéstől való elállásnak minősül.

Jászberény, 2019. augusztus 29.

**Horgosi Zsolt
vezérigazgató**